

RÉGÉSZETI SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEI

Régészeti megfigyelés ellátására

1. AZ ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK HATÁLYA

- 1.1. Jelen Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban: **ÁSZF**) a Balatoni Múzeum (székhely: 8360 Keszthely, Múzeum u. 2., törzsszám: 802002, adószám: 15802004-2-20), mint a régészeti megfigyelést végző (a továbbiakban: **BAM**) és a régészeti megfigyelést megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**) között megrendelés alapján létrejött régészeti megfigyelés ellátására irányuló régészeti szolgáltatási szerződés (a továbbiakban: **Régészeti szolgáltatási szerződés**) részletes feltételeit szabályozza.
- 1.2. Jelen ÁSZF hatálya nem terjed ki azokra a jogviszonyokra, amelyekre a Felek között egyedi írásbeli megállapodás jön létre, kivéve, ha a megállapodásban a Felek kifejezetten kikötik a jelen ÁSZF alkalmazását.
- 1.3. A hatályos ÁSZF a BAM székhelyén nyomtatott formában, illetve a www.balatonimuzeum.hu honlapon korlátozás nélkül hozzáférhető és megismerhető.

2. A RÉGÉSZETI SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. A Régészeti szolgáltatási szerződés tárgya a Megrendelőnek az Adatlapon megadott jellemzők, illetve feltételek szerint elvégzendő építési tevékenységéhez (a továbbiakban: **Beruházás**) kapcsolódó földmunkák **régészeti megfigyelésének** ellátása, továbbá régészeti leletek és objektumok előkerülése esetén szükségessé váló **régészeti bontómunka** elvégzése a BAM által (a továbbiakban együttesen: **Régészeti szolgáltatás**) a Beruházás földmunkáival érintett területeken.
- 2.2. A régészeti megfigyelés a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: **Kötv.**) 7. § 13. és 36. pontja alapján a megelőző feltárás egyik formája. A BAM a Kötv. 20.§ (4) bekezdés d) pontja alapján jogosult régészeti feltárás elvégzésére, illetve a Kötv. 22. § (5) bekezdés a) pontja alapján megelőző feltárást Keszthelyen és az egykori keszthelyi járás területén kizárólagos joggal végez, ha a Beruházással érintett terület nem lépi túl a BAM gyűjtőterületét, illetve a beruházás nem a Kötv. 7. § 20. p. szerinti Nagyberuházás.
- 2.3. A Megrendelő régészeti megfigyelés ellátására irányuló régészeti szolgáltatási szerződés megkötésére köteles, amennyiben a Beruházás engedélyezése kapcsán az örökségvédelmi hatóság a Kötv. 22. § (3) bekezdés a) pontja alapján a megelőző feltárás keretében a Kötv. 7. § 36. pontja szerinti régészeti megfigyelést ír elő, illetve ilyen tartalmú örökségvédelmi nyilatkozatot ad ki.
- 2.4. A legfeljebb 300 m² összes hasznos alapterületű új lakóépület építése esetén – figyelemmel arra, hogy az egyszerű bejelentéssel történő beruházás esetén nem minden esetben készül örökségvédelmi szakhatósági állásfoglalás – a Megrendelő a nyilvántartott régészeti lelőhelynek minősülő ingatlanon végzendő földmunkák megkezdését megelőzően régészeti szaktevékenység ellátására irányuló régészeti szolgáltatási szerződést köteles kötni.

- 2.5. A Megrendelő régészeti megfigyelés ellátására irányuló régészeti szolgáltatási szerződést saját döntése alapján, hatósági előírás hiányában is köthet.
- 2.6. A Régészeti szolgáltatási szerződés BAM és a Megrendelő között a Megrendelő által hiánytalanul kitöltött Adatlap, a BAM által adott Ajánlat, majd a Megrendelő által aláírt Megrendelőlap alapján megvalósult megrendeléssel (a továbbiakban: **Megrendelés**, ld. részletesen a 3. pontban) jön létre, az Adatlapban, az Ajánlatban és a Megrendelőlapban foglaltak, illetve a jelen ÁSZF rendelkezései szerint.
- 2.7. A BAM a Megrendelő által az Adatlapban megjelölt Beruházással érintett ingatlanon a földmunkával érintett területen, az Ajánlatban feltüntetett díjak felszámítása mellett, a Kötv., a Rendelet, valamint a 2.3. pontban foglalt esetben az örökségvédelmi hatóság határozatában foglaltak szerint végzi a Régészeti szolgáltatást.
- 2.8. A Kötv. 5. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a kulturális örökség – ezen belül a régészeti örökség – védelme közérdek, amelynek megvalósítása közreműködési jogosultságot és együttműködési kötelezettséget jelent az állami és önkormányzati szervek, a nemzetiségi szervezetek, az egyházi jogi személyek, a civil és gazdálkodó szervezetek, valamint az állampolgárok számára. A Megrendelő ennek szellemében köteles a Régészeti szolgáltatási szerződés teljesítése során mindenben együttműködni a BAM-mel és elősegíteni a jogszabályban meghatározott célok maradéktalan érvényesülését.

3. A MEGRENDELÉS MENETE

- 3.1. A Megrendelő a www.balatonimuzeum.hu honlapról letölthető, a Beruházás adatainak megfelelően kitöltött és a Megrendelő (képviselője) által aláírt „*Régészeti szolgáltatási szerződés előkészítésének Adatlapja*” elnevezésű nyomtatványt (a továbbiakban: **Adatlap**) elektronikus úton az regeszt@balatonimuzeum.hu e-mail címre megküldi a BAM részére.
A BAM haladéktalanul írásban értesíti a Megrendelőt, ha az Adatlap kitöltése hiányos vagy ellentmondásos, illetve, ha annak tartalma nem megfelelő a Régészeti szolgáltatási szerződés megkötéséhez.
- 3.2. A BAM a hiánytalanul és megfelelően kitöltött Adatlap kézhezvételét követő 5 (öt) munkanapon belül e-mailben megküldi a Megrendelő részére a Régészeti szolgáltatások terepi munkarészének becsült időtartama, illetve tervezett befejezési határideje alapján kalkulált, a BAM képviselője által aláírt árajánlatot (a továbbiakban: **Ajánlat**).
Az Ajánlat elfogadását a Megrendelő aláírásával igazolja az Ajánlaton, amelyet az regeszt@balatonimuzeum.hu e-mail címre visszaküld a BAM részére.
- 3.3. Az Ajánlat elfogadása esetén a BAM elkészíti és megküldi a Megrendelő részére a Megrendelőlapot (a továbbiakban: **Megrendelőlap**), amely tartalmazza
- a BAM által elvégzendő Régészeti szolgáltatások egyeztetett becsült előirányzati összegét,
 - Régészeti szolgáltatások terepi munkarészének becsült időtartamát, illetve tervezett befejezési határidejét,
 - a régészeti megfigyelést végző régész nevét és elérhetőségeit,- szükség szerint a Megrendelés teljesítésének egyéb lényeges egyedi feltételeit.
- A Megrendelő a Megrendelőlap aláírásával nyilatkozik arról, hogy a Megrendeléshez szükséges pénzügyi fedezet a rendelkezésére áll, továbbá kijelenti, hogy a Megrendelés és a jelen ÁSZF feltételeit elfogadja.
- A Megrendelőlap aláírásával és a BAM részére történő megküldésével a Régészeti szolgáltatási szerződés létrejön. Nagyberuházás esetén a Régészeti szolgáltatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi a nagyberuházásnak a Rendelet 40. §-a szerinti feltárási projektterve.
- Az aláírt Megrendelőlapot a Megrendelő szkennelve e-mailen, valamint eredeti aláírással személyesen vagy postán is köteles eljuttatni a BAM részére.

3.4.A BAM a Megrendelőlap kézhezvételét követően kiállítja és megküldi a 4.5.1. pont szerinti előlegről kiállított előlegbekérőjét a Megrendelő részére. A Megrendelő az előleg összegét 8 napon belül átutalással köteles megfizetni, és az átutalást igazoló bizonylatot e-mailben megküldeni a BAM Régészeti Projektirodája részére. Az előleg megfizetése akkor minősül teljesítettnek, amikor annak összege a BAM számláján jóváírásra kerül.

3.5.A Régészeti szolgáltatás megkezdésére a Megrendelő által aláírt Megrendelőlap BAM általi kézhezvételét követő 10. munkanapot követően kerülhet sor. A Régészeti szolgáltatás megkezdésének előfeltétele a 4.5.1. pont szerinti előleg megfizetésének teljesítése.

4. DÍJFIZETÉS

4.1.Megrendelő a Régészeti szolgáltatásokért díjat köteles fizetni, amely a Kötv. 19. § (3) bekezdése alapján a Beruházás költségvetését terheli.

4.2.A Régészeti szolgáltatásokért fizetendő díj becsült előirányzati összegét az Ajánlat és a Megrendelőlap tartalmazza.

A BAM által elvégzendő Régészeti szolgáltatásokért fizetendő díj becsült előirányzati összegének meghatározása az Adatlapban megadott adatok alapján a Rendelet 8. sz. mellékletében meghatározott hatósági egységáruk alkalmazásával történik, a Kötv. 19. § (4) bekezdésére és a Rendelet 32. § (2) bekezdésére figyelemmel.

4.3.A ténylegesen felmerülő és elvégzett Régészeti szolgáltatásokért a Megrendelő által fizetendő díjat a BAM a Régészeti szolgáltatások helyszíni terepi munkarészének befejezését követően a Rendelet 8. sz. mellékletében rögzített hatósági egységáruk alapján, tételes elszámolással határozza meg, az alábbiak szerint:

4.3.1.Régészeti bontómunka végzése nélküli régészeti megfigyelés időtartamára: a ráfordított munkaidő tételes elszámolásával,

4.3.2.Régészeti megfigyelés keretében szükségessé váló régészeti bontómunka esetén: a régészeti megfigyelés időtartamára és a feltárt régészeti lelőhely kiterjedésének m²-alapú meghatározásával, az alábbiak szerint:

4.3.2.1. Felületi földmunka (lehumuszosítás, pincetömb földkiemelés, pontalap stb.) esetében a feltárt régészeti lelőhely kiterjedése a régészeti objektum külső kontúrvonalától számított 15 méteres távolságban húzott határoló vonallal lehatárolt terület, illetve az egyes objektumok köré így húzott vonalak által kijelölt poligon területe. Az elszámolás alapja a lehatárolás geodéziai kijelölése és a befoglalt terület ennek alapján történő kiszámítása (m²).

4.3.2.2. Vonalas létesítmények (sávalap, közműárok, úttükör kiemelés stb.) földmunkái esetében a nyomvonalon a feltárássra kijelölt területen 10 méterenként az árok (vezeték, út) tengelyére merőlegesen határoló vonalak kerülnek bejelölésre. Amennyiben a határoló vonalon belüli felmérési területen régészeti objektum jelentkezik, úgy a 10 méteren belüli - adott árokszélességű - terület régészeti fedettnek tekintendő (m²).

4.3.2.3. A régészeti bontómunka megkezdésétől kezdve annak befejezésig terjedő időtartamra a régészeti megfigyelés időarányos díja a 4.3.2.1. – 4.3.2.2. pontok szerint meghatározott m²-áron felül nem kerül felszámításra.

4.4.A BAM a Régészeti szolgáltatások terepi munkarészét munkanapokon 8.00-16.00 óra között teljesíti, amely tartalmazza az előkészítő és befejező tevékenység időtartamát is. Munkanapokon a 8.00-16.00 óra közötti időszakon kívüli munkavégzésre, illetve a hétvégén és munkaszüneti napon történő munkavégzésre (a továbbiakban együttesen: különleges munkavégzés) kizárólag a

Megrendelő írásbeli vagy – előre nem látható, rendkívüli események esetén szóbeli – kérésére kerülhet sor.

Különleges munkavégzés esetén a BAM a Rendelet 8. sz. mellékletben részletezett egységárhoz viszonyított 100 % felárat érvényesíthet a munkavállalói, illetve alvállalkozói részére fizetendő többletdíjazásból származó költségek megtérítésére.

4.5.A BAM részére a Régészeti szolgáltatásokért járó díj az alábbiak szerint kerül számlázásra:

4.5.1.A BAM a régészeti megfigyelés egy munkanapjára eső, a Rendelet 8. sz. melléklet 42. pontjában meghatározott minimális napidíjnak megfelelő, azaz 36.000,- Ft + ÁFA összegű előlegről a Megrendelőlap kézhezvételét követően előlegbekérőt állít ki, amit a Megrendelő 8 napos fizetési határidővel átutalással köteles a BAM részére megfizetni, és az átutalást igazoló bizonylatot e-mailen köteles megküldeni a BAM részére.

Az előleg határidőben történő megfizetésének elmulasztása esetén a BAM a Régészeti szolgáltatásokat nem kezdi meg, illetve megkezdett szolgáltatásait az előleg megfizetéséig felfüggeszti. Az előleg megfizetésének 8 napot meghaladó késedelme esetén a BAM jogosult a jelen szerződéstől elállni.

A Megrendelő által megfizetett előleg összege a BAM vég számlájának összegébe kerül beszámításra.

4.5.2.A BAM vég számláját a Régészeti szolgáltatás befejezését követően az alábbi elszámolási rend szerint állítja ki:

- A BAM a Régészeti szolgáltatás befejezését követő 5 munkanapon belül elkészíti a teljesített Régészeti szolgáltatásokra vonatkozó tételes elszámolást,

- Megrendelő a tételes elszámolás átvételét követő legkésőbb 3. munkanap 16 óráig köteles a BAM által elvégzett tevékenységre vonatkozó teljesítésigazolást kiállítani és megküldeni a BAM részére. Amennyiben a Megrendelő a teljesítésigazolást BAM részére megküldését elmulasztja, a BAM teljesítése a jelen pont szerinti határidő lejáratával elfogadottnak tekintendő.

- Az elfogadott vagy elfogadottnak tekintendő teljesítés alapján a BAM jogosult a vég számláját kiállítani.

4.5.3.A ténylegesen elvégzett Régészeti szolgáltatásokért járó díjat a Megrendelő a BAM előlegbekérője, illetve vég számlája alapján a számla kézhezvételét követő 8 napon belül köteles megfizetni a BAM OTP Banknál vezetett 11749039-15802004 számú bankszámlájára történő átutalással. A díj megfizetése akkor minősül teljesítettnek, amikor az a BAM számláján jóváírásra kerül.

4.6. Amennyiben jogszabáymódosítás révén a Régészeti szolgáltatási szerződés létrejöttét követően a hatósági árak változnak, úgy a Felek az új hatósági árakat a módosító jogszabály hatályba léptető rendelkezéseinek függvényében alkalmazzák.

5. A FÖLDMUNKA VÉGZÉS ÉS A RÉGÉSZETI SZOLGÁLTATÁS RÉSZLETES SZABÁLYAI

5.1. Megrendelő a földmunkával érintett területen kizárólag a BAM régésze által irányított régészeti megfigyelés mellett végezheti a Beruházás gépi és a kézi földmunkáit.

5.2. Megrendelő a földmunkavégzés az Adatlapon feltüntetett tervezett megkezdését legalább kettő munkanappal megelőzően köteles a BAM által kijelölt régészeti megfigyelést végző régésszel a földmunkavégzés kezdési időpontját e-mailen vagy egyéb módon írásban véglegesíteni.

5.3. A BAM a régészeti megfigyelést a műszaki és gazdaságossági követelményeknek megfelelően a legnagyobb gondossággal végzi el. Ha a régészeti megfigyelés során régészeti bontómunka válik szükségessé, az előkerült régészeti jelenség vonatkozásában a BAM a régészeti bontómunkát -

legalább a beruházási földmunkával érintett mélységig - és az elsődleges leletfeldolgozást a régészeti megfigyelés keretében végzi el a Rendelet 35. § (1.) bekezdése alapján. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy amennyiben a jogerős építési engedélyezési tervdokumentáció alapján vagy egyébként a kivitelezés során a beépítés eltér az Adatlapon megadott területtől, a BAM a földmunkával érintett összes területen ellátja a régészeti megfigyelést, illetve szükség esetén régészeti bontómunka bevonásával feltárja a területet a Rendeletben és a 4.3. – 4.4. pontokban meghatározott díjak érvényesítése mellett.

5.4.A földmunkák végzéséhez és a Régészeti szolgáltatáshoz kapcsolódóan a Megrendelő az alábbi műszaki és egyéb feltételek rendelkezésre állását köteles saját költségén a BAM részére biztosítani:

5.4.1.A Megrendelő a régészeti feladatellátás teljes időtartama alatt köteles biztosítani a földmunkával érintett területnek a Rendelet 34. § (3) bekezdésében foglaltak szerinti régészeti munkavégzésre alkalmas állapotát.

A földmunkával érintett terület régészeti munkavégzésre alkalmas állapotúnak minősül, ha

- a) a beruházási területen belüli feltárandó régészeti lelőhely kijelölése - legfeljebb 50 méteres távolságban elhelyezett, jól látható, egyértelműen megjelölt karókkal - megtörtént, a kitűzött pontok koordinátáit tartalmazó kitűzési jegyzőkönyvet és kitűzési vázrajzot papír alapon és EOVS rendszerben készült digitális térkép (állomány) formájában a Megrendelő a BAM-nek átadta,
- b) megtörtént a fakitermelés, bozót-, nád-, cserje- és egyéb növényzet irtása, a szántóföldi növényzet betakarítása vagy irtása,
- c) építmény, építési, bontási vagy a hulladékról szóló törvény szerinti veszélyes hulladék, továbbá egyéb jelentős méretű vagy mennyiségű tárgy nem található a munkaterületen,
- d) a közművezetékek terepi kijelölése megtörtént, leíró és térképes dokumentációját (beleértve - ha rendelkezésre áll - az EOVS rendszerben készült állományt is) a Megrendelő a BAM-nek átadta, vagy ha nincs közművezeték a területen, és annak védőtávolsága sem érinti a területet és a Megrendelő a BAM-nek átadta a közműszolgáltató nyilatkozatát,
- e) a lőszer- és a tűzszerészeti vizsgálat és mentesítés megtörtént, és a lőszermentesítés minőségbiztosítási jegyzőkönyvét a Megrendelő a BAM-nek átadta,
- f) a megelőző feltáráshoz kapcsolódóan földdepók létesítése szükséges, azok - ha lehetséges - a régészeti feltárással érintett területen kívül kijelölésre kerültek a BAM javaslatára oly módon, hogy azok a régészeti lelőhely esetlegesen nem ismert, a Beruházás miatt a későbbiekben feltárandó részeit ne fedjék el, ugyanakkor a feltárási helyszínétől ne legyenek a szükségesnél távolabb,
- g) a Megrendelő biztosítja a feltárandó terület megközelíthetőségét a BAM számára.

Ha a beruházás előkészítése során a munkaterületen az emberre és környezetre veszélyt jelentő anyagok jelenlétét tárják fel, a Megrendelő köteles a munkaterület átadása során a felderítés minőségbiztosítási jegyzőkönyvét átadni a BAM-nek.

5.4.2.A Megrendelő a régészeti munkavégzéshez rézsúkanalas forgószámlós földmunkagépet és megfelelő kezelőszemélyzetet, valamint a Felek által egyeztetett típusú, illetve darabszámú további földmunkagépeket, valamint megfelelő kezelőszemélyzetet köteles biztosítani.

5.4.3.A Megrendelő köteles biztosítani a szükséges közmű szakfelügyelet ellátását.

5.4.4.Régészeti bontómunka esetén – amennyiben a BAM szakmai álláspontja szerint földelhelyezés és dűcolatok készítése szükséges – a Megrendelő köteles geotechnikai tervet és helyszíni geotechnikai-statikai tervezői művezetést biztosítani.

5.4.5.Régészeti bontómunka esetén a Megrendelő köteles biztosítani a régészeti munkaterület (gödör, árok, szonda stb.) teljes körű baleset- és munkavédelmét, a munkaterület mélységétől függően jelzőkorláttal vagy ácsolt szerkezettel.

- 5.4.6. Régészeti bontómunka esetén a régészeti lelőhely védelme érdekében a Megrendelő köteles a régészeti feltárás területét legalább mobil kerítéssel bekeríteni. A Megrendelő a régészeti feladatellátás teljes időtartama alatt köteles biztosítani a feltárással érintett terület őrzéséhez, védelméhez kapcsolódó biztonsági feladatok ellátását, azzal, hogy a BAM jogosult a terület őrzésének ellenőrzésére, továbbá az őrzés módjának meghatározására.
- 5.4.7. Régészeti bontómunka esetén a bontómunkával érintett munkaterület védelméhez, továbbá régészeti emlékek lokális előkerülése esetén a régészeti emlékek - szükség szerinti - ideiglenes védelméhez a Megrendelő köteles faszerkezetű fóliázott védőtetőhöz, valamint a dúcoláshoz és munkavédelmi korlátokhoz szükséges (egyeztetett mennyiségű és méretű) faanyagot, fóliát, kiegészítő és segédanyagokat beszerezni, a védőtetőt, a dúcolást és a munkavédelmi korlátokat megépíteni és a BAM rendelkezésére bocsátani.
- 5.4.8. November 15. - március 15. közötti időszakra eső téli munkavégzés esetén a Megrendelő köteles biztosítani az ásatási terület védelmét, valamint a régészeti munkavégzéssel érintett munkaterület +5 C° fok feletti temperálását. Az ásatási terület védelme legalább 20 x 3 m méretű, 3 m-es oldalmagasságú, alumínium vázszerkezetű, tűzihorganyzott acél kapcsolóelemekkel épülő, fehér színű, poliészter szövetbetétes, kétoldalon PVC-vel kent műszaki ponyvával fedett, nehezen éghető kivitelű vagy a fenti paraméterekkel egyenértékű minőségű sátorral biztosítható. A sátor alatti munkaterület temperálása (+5 C°) teljesítménytől függően sátranként min. 2 db hőlégbefúvó alkalmazásával, vagy a BAM által írásban jóváhagyott egyéb műszaki megoldással biztosítandó. Hőlégbefúvók alkalmazása esetén, ha a külső hőmérséklet miatt a sátor (munkaterület) alatti területen a +5 C° fok feletti hőmérséklet műszakilag nem biztosítható, a BAM nem köteles munkát végezni. Felek - az időjárás függvényében - a teliesítés esetleges további szükségességéről közös egyetértéssel - a munkák folyamán építési naplóban alkalmazott bejegyzéssel - határoznak.
- 5.4.9. A BAM által megállapított műszaki szükségesség esetén a Megrendelő a régészeti feladatellátás teljes időtartama alatt köteles biztosítani a földmunkával érintett terület víztelenítését (szivattyúzással, vagy csatornába vezetéssel stb.).
- 5.4.10. A Megrendelő köteles a BAM részére térítésmentesen víz és elektromos energia használatát biztosítani.
- 5.4.11. Szükség esetén a Megrendelő köteles a BAM részére térítésmentesen közterület-foglalási engedélyt biztosítani.
- 5.4.12. Régészeti bontómunka esetén, ha a földmunkavégzés a szomszédos épületek, építmények állékonyságát veszélyeztetheti, a Megrendelő köteles a munkálatok megkezdése előtt állapotörögztítő jegyzőkönyvet készíttetni és a BAM rendelkezésére bocsátani.
- 5.4.13. A BAM igénye esetén a Megrendelő köteles a BAM részére – közvetlenül vagy a vele szerződésben álló kivitelező által – a jogszabályi előírások szerinti mennyiségű mobil WC-t biztosítani kézmosási lehetőséggel.
- 5.4.14. A BAM igénye esetén a Megrendelő köteles a BAM részére – közvetlenül vagy a vele szerződésben álló kivitelező révén – a régészeti munkavégzés helyszínén felvonulási konténerrel biztosítani.
- 5.5. Régészeti bontómunka végzésére csak a Rendelet 25. §-a szerint régészeti feltárással alkalmas munkanapon kerülhet sor, amelyen az időjárási és a talajviszonyok, továbbá egyéb körülmények nem akadályozzák meg a feltárási tevékenységet.
Régészeti feltárással alkalmatlan különösen az a nap, amelyen a feltárási tevékenységet a talaj

fagyott állapota, nedvességtartalma, a belvíz vagy a talajvíz szintje, a csapadék mennyisége vagy jellege, vagy a rendkívüli időjárással összefüggő esemény miatt elrendelt riadó megakadályozza.

5.6. A Megrendelő (vagy Megrendelő kivitelezője) által készenléltbe helyezett és megnyitott e-építési naplóba vagy építési naplóba (a továbbiakban együttesen: építési napló) a Megrendelő köteles a BAM által kijelölt régészeti megfigyelést végző régész részére naplóbejegyzési jogosultságot biztosítani.

A BAM a munkaterületen elvégzett napi teljesítésekről és a megfigyelés eredményéről bejegyzéseket tehet az építési naplóba. A BAM az építési naplóban eseti bejegyzésként rögzítheti a régészeti megfigyelés ellátását korlátozó körülményeket, valamint az egyéb releváns tényeket. Megrendelő köteles a napi teljesítéseket és a földmunkavégzésre vonatkozó bejegyzéseket legkésőbb a következő munkanap 12 óráig elfogadni, vagy jelezni kifogását, ennek elmaradása esetében az Építési napló adatai a Megrendelő részéről elfogadottnak minősülnek.

Ha a BAM számára nem biztosított az Építési naplóba történő bejegyzés lehetősége, a BAM a Megrendelő helyszíni képviselője részére megküldött nyilatkozattal jogosult a napi teljesítést dokumentálni vagy egyéb nyilatkozatokat megtenni.

5.7. Amennyiben a Beruházás földmunkái során a földmunkával érintett területen régészeti leletek, objektumok kerülnek elő, a BAM - a Megrendelő, illetve az örökségvédelmi hatóság azonnali és egyidejű értesítése mellett - régészeti bontómunka bevonásával feltárja a területet a Rendeletben rögzített Ft/m² + ÁFA hatósági egységáron alapuló díjazás ellenében.

Amennyiben a földmunkával érintett terület régészeti érintettségének volumene alapján a régészeti szolgáltatások terepi munkarésze becsült időtartamának vagy a régészeti szolgáltatásokért járó díj becsült előirányzati összegének jelentős túllépése prognosztizálható, a Felek megállapodhatnak arról, hogy a szükséges régészeti feltárás teljesítési határidejét, illetve díjazását külön szerződésben rögzítik.

Nagyberuházás esetén, ha a régészeti megfigyelés során előkerült régészeti lelőhely vagy lelet a kivitelezés hátráltatása nélkül régészeti bontómunka keretében nem tárható fel, a BAM a Rendelet 45. §-a alapján haladéktalanul értesíti az örökségvédelmi hatóságot, amely dönt a szükséges intézkedésekről.

Régészeti bontómunka végzése esetén az ásatási területen a Megrendelő, illetve a Megrendelő érdekkörében eljáró személy - a BAM speciális tevékenységéből következően, valamint biztonságtechnikai indokok miatt - csak az ásatásvezető régész vagy mindenkor helyszíni megbízottja engedélyével és kíséretében tartózkodhat.

5.8. A régészeti bontómunka során kitermelt föld helyszíni mozgatása, deponálása és - a BAM jóváhagyását követően - annak elszállítása a Megrendelő kötelezettsége saját költségén.

5.9. A régészeti bontómunka során feltárt leletanyag elhelyezése és további feldolgozása, azok bármilyen formában történő dokumentálása, illetve publikálása a BAM kizárólagos hatásköre és feladata. A leletanyag megfelelő muzeológiai feldolgozás után a BAM intézményeinek helyiségeiben, kiállítótereiben, raktáraiban kerül elhelyezésre. Megrendelő a Megrendelőlap aláírásával visszavonhatatlan hozzájárulását adja a régészeti feltárás eredményeinek társadalmi célú hasznosításához (publikáció, kiállítás, kiadvány, internetes hozzáférés, fordítás, tájékoztató és nemzetközi szakmai fórumokon való közzététel stb.).

Amennyiben a BAM a Megrendelő Beruházásának előkészítése, illetve megvalósítása érdekében régészeti jelentést vagy egyéb a feltárásról készített összefoglaló dokumentumot ad át a Megrendelő részére, a Megrendelő azt kizárólag a Beruházás tervezéséhez és megvalósításához kapcsolódó tevékenységei elvégzése érdekében jogosult felhasználni, és kizárólag ennek érdekében jogosult harmadik személyek részére átadni. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy a jelen pont szerinti dokumentumok, mint tudományos művek, szerzői jogi oltalom alatt állnak, amelynek kizárólagos jogosultjai a BAM, illetve a dokumentumok elkészítésében a BAM részéről részt vevő szakemberek.

- 5.10. Amennyiben a Beruházással érintett ingatlanon régészeti feltárás nélkül régészeti emlék, lelet vagy annak tűnő tárgya kerül elő, a Megrendelő, a Megrendelő vállalkozója, megbízottja, vagy a Megrendelő érdekkörében eljáró bármely más személy köteles az általa folytatott tevékenységet azonnal abbahagyni, a BAM-et haladéktalanul értesíteni, továbbá a tevékenység szüneteltetése mellett a helyszín és a lelet őrzéséről a BAM intézkedéséig a megbízás nélküli ügyvitel szabályai szerint gondoskodni.
Megrendelő köteles a jelen pont szerinti kötelezettséget a Beruházással érintett ingatlanon végzendő tevékenységre kötött valamennyi szerződésében a szerződő partnerei kötelezettségeként is kikötni, és a teljesítés során e kötelezettségeket maradéktalanul betartatni.
- 5.11. A régészeti lelőhely, a Kötv. értelmében állami tulajdon tárgyát képező régészeti leletek, illetve a régészeti tudományos munkához kapcsolódó szerzői jogok védelme érdekében a BAM által végzett régészeti szolgáltatásra vonatkozóan bármely információnak a nyilvánosság részére bármilyen formában vagy módon történő közzététele előtt, illetve egyébként bármely harmadik személy számára történő feltárása vagy hozzáférhetővé tétele előtt a Megrendelő köteles a BAM előzetes írásbeli jóváhagyását kérni. A BAM jogosult a jóváhagyást egyoldalúan megtagadni, amennyiben a közzététel, illetve hozzáférhetővé tétel a BAM szakmai megítélése szerint a régészeti kulturális örökség védelmét bármilyen módon vagy mértékben hátrányosan érintheti.
A jelen pont értelmében a régészeti szolgáltatásra vonatkozó információnak minősül különösen, de nem kizárólagosan: az Ingatlan területén folytatott régészeti feltárás ténye, a feltárás adatai, a régészeti lelőhelyen vagy a feltárt leletanyagról készített fotók vagy audiovizuális felvételek, a régészeti feltárással kapcsolatos sajtóközlemények, közösségi média-megjelenések.
A jelen pontban foglaltak megsértése a Kötv. 5. § (1) bekezdésében foglaltak, illetve egyúttal a Régészeti szolgáltatási szerződés súlyos megszegésének minősül, amelyért a Megrendelő teljes jogi és kártérítési felelősséggel tartozik. A jelen pontban foglaltak megsértése esetén a BAM a régészeti lelőhely védelme érdekében az örökségvédelmi hatóság soron kívüli intézkedését kezdeményezi.
- 5.12. Megrendelő köteles az Adatlapban és annak mellékleteiben foglalt adatok megváltozásáról haladéktalanul, de legkésőbb a változás bekövetkeztétől számított 3 napon belül írásban tájékoztatni a BAM-et.
Megrendelő köteles továbbá a fenti határidőben a BAM rendelkezésére bocsátani minden olyan – a Régészeti szolgáltatási szerződés létrejöttét követően felmerülő – új adatot, illetve újonnan keletkező dokumentációt, amely a megfelelő színvonalú régészeti megfigyeléshez, illetve feltáráshoz szükséges.
Megrendelő az építési engedély módosításának kezdeményezése esetén - amennyiben a módosítás a földmunkával érintett terület kiterjedését érinti - köteles a módosítás iránti kérelmet, valamint annak tervdokumentációját az építésügyi hatósághoz történő benyújtással egyidejűleg továbbítani a BAM részére.

6. A SZERZŐDÉSSZEGÉS JOGKÖVETKEZMÉNYEI

- 6.1.A Megrendelő fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén a BAM a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti késedelmi kamatra jogosult.
- 6.2.Amennyiben a Megrendelő az 5. pontban foglalt bármely kötelezettségét nem, késedelmesen vagy nem megfelelően teljesíti, vagy egyéb súlyos szerződésszegést követ el, a BAM jogosult a Régészeti szolgáltatás megkezdését megtagadni, vagy a megkezdett Régészeti szolgáltatást szüneteltetni.
A BAM a jelen pont szerinti szünetelésről tájékoztatja az örökségvédelmi hatóságot.
- 6.3.Amennyiben a földmunkavégzés 5.2. pont szerint véglegesített kezdési időpontjában, illetve a további egyeztetett munkanapokon a BAM régészeti szolgáltatás ellátása érdekében megjelenik, de az adott napi munkavégzés a Megrendelő érdekkörében felmerülő okból nem kezdhető meg, vagy szünetel, a BAM az adott munkanapra jogosult a Rendelet 8. sz. melléklet 42. pontjában meghatározott minimális napidíjnak megfelelő 36.000,- Ft + ÁFA összegű minimális régészeti

megfigyelési napidíjra, amennyiben a Megrendelő a korlátozás tényéről a földmunkavégzés 5.2. pont szerint véglegesített megkezdését 48 órával megelőzően igazolható módon nem értesítette a BAM-t, vagy a korlátozás oka a BAM munkaterületen történő megjelenését követően merült fel.

6.4. Nagyberuházás esetén, amennyiben a BAM neki felróható módon a régészeti feladatellátásra, valamint a hatósági eljárás megindítására irányuló kérelem benyújtására meghatározott határidőket késedelmesen teljesíti, kötbér fizetésére köteles, amelynek mértéke a késedelem időtartamára az Ajánlatban meghatározott becsült előirányzati összeg napi egy százaléka, de legfeljebb tizenöt százalék.

A BAM késedelme megállapításának feltétele, hogy a Megrendelő szerződésszerűen biztosította a régészeti feladatellátáshoz szükséges feltételeket.

7. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

7.1. A Régészeti szolgáltatási szerződés testesíti meg a Felek között a régészeti megfigyelés ellátására irányuló régészeti szolgáltatások nyújtása tárgyában létrejött megállapodást. Bármilyen a Felek között a szerződés tárgyában korábban létrejött megállapodás a Régészeti szolgáltatási szerződés létrejöttével hatályát veszíti.

7.2. A Régészeti szolgáltatási szerződéssel kapcsolatos nyilatkozatok megtételére kizárólag írásban, személyes kézbesítéssel, e-mailen vagy tértivevényes ajánlott postai küldeményként kerülhet sor.

A Megrendelő székhelyének/címének változása esetén az új székhely/cím bejelentéséig a régire küldött levelek akkor is kézbesítettnek tekintendők és joghatályosak, ha a küldemény tértivevénye „nem kereste”, „elköltözött”, „címezett ismeretlen” vagy más hasonló tartalmú jelzéssel érkezik vissza.

7.3. A Régészeti szolgáltatási szerződés teljesítése során folytatandó egyeztetésekre, utasításadásra és helyszíni kapcsolattartásra a BAM részéről az Adatlap 6. pontjában feltüntetett személyek, illetve a Megrendelőlapon megadott régészeti megfigyelést végző régész, a Megrendelő részéről az Adatlap 1. pontjában feltüntetett személyek jogosultak.

A kapcsolattartásra feljogosított személyek, illetve elérhetőségeik megváltozása esetén az érintett Fél a változsról 3 munkanapon belül írásban köteles tájékoztatni a másik Felet.

Megrendelő tudomásul veszi, hogy a BAM bármikor, indokolás nélkül jogosult a helyszíni kapcsolattartásra jogosultak személyét módosítani.

7.4. Olyan előre nem látható, a szerződésszerű teljesítést akadályozó körülmény vagy esemény bekövetkezése esetén, amelynek elkerülése az érintett Féltől nem elvárható (vis maior), a Felek haladéktalanul egyeztetést kezdenek a Régészeti szolgáltatási szerződés módosításáról.

7.5. A Megrendelő köteles a jelen szerződés megkötése és teljesítése során a rá irányadó jogszabályok – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) személyi hatálya alá tartozó Megrendelő esetén különösen a Kbt. – vonatkozó rendelkezéseinek maradéktalanul megfelelően eljárni.

A Megrendelő a rá vonatkozó szabályok Megrendelő általi megsértésének valamennyi, a BAM-et terhelő jogkövetkezményéért helytállni köteles a BAM felé.

Amennyiben bármely hatóság, bíróság, egyéb szervezet a BAM-et a Megrendelő kötelezettségeinek teljesítésével összefüggő okból elmarasztalja, vagy a BAM-mel szemben bírságot, illetéket, eljárási költséget vagy egyéb fizetési kötelezettséget, illetve szankciót állapít meg, a BAM az az ennek következtében őt ért teljes kárt érvényesítheti a Megrendelővel szemben.

A Megrendelő a kár elhárítása érdekében köteles a jogsértés következtében a BAM-mel szemben megállapított fizetési kötelezettség teljes a BAM-nek a fizetési kötelezettséget megállapító határozatot másolatban tartalmazó tájékoztatása alapján, a tájékoztatásban meghatározott határidőn belül, átutalással közvetlenül megfizetni a BAM által megjelölt számlaszámra.

7.6. Amennyiben a Megrendelő gazdálkodó szervezet, úgy a Régészeti szolgáltatási szerződés megkötésével kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

A Megrendelő tudomásul veszi, hogy amennyiben a BAM a jelen szerződés hatálya alatt tudomást szerez arról, hogy a Megrendelő a szerződéskötés időpontjában nem minősült átlátható szervezetnek, a BAM a szerződéstől kártalanítási kötelezettség nélkül elállhat.

A BAM a szerződést azonnali hatállyal kártalanítási kötelezettség nélkül felmondhatja, ha a szerződés megkötését követően a szerződés hatálya alatt beállott körülmény folytán a Megrendelő már nem minősül átlátható szervezetnek.


A Megrendelő köteles az átláthatóságával összefüggő, e minőségét megalapozó adatokban a szerződés hatálya alatt bekövetkező változásokat öt munkanapon belül bejelenteni a BAM-nek, amely bejelentési kötelezettség elmulasztásából eredő valamennyi kárért a Megrendelő teljes felelősséggel tartozik.

7.7. A BAM fenntartja a jogot jelen ÁSZF rendelkezéseinek egyoldalú módosítására. A módosítás a BAM által megadott napon lép hatályba. A módosított ÁSZF hatályon kívül helyezi és felváltja a módosítást megelőzően közölt szerződéses feltételeket.

Az ÁSZF módosítása esetén a BAM a hatályos egységes szerkezetbe foglalt ÁSZF-et a változást követően haladéktalanul közzéteszi a honlapján, amellyel egyidejűleg a Megrendelőt a honlapon az ÁSZF módosításáról szóló felhívás közzétételével és/vagy e-mailben értesíti. Amennyiben Megrendelő a módosított ÁSZF-et nem fogadja el, úgy jogosult a Régészeti szolgáltatási szerződést felmondani.

7.8. A Régészeti szolgáltatási szerződésre a magyar jog szabályai az irányadók. A Régészeti szolgáltatási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény, a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet, a régészeti lelőhely és a műemléki érték nyilvántartásának és védetté nyilvánításának, valamint a régészeti lelőhely és a lelet megtalálójára anyagi elismerésének részletes szabályairól szóló 13/2015. (III.11.) MvM rendelet, az építőipari kivitelezési tevékenységről 191/2009 (IX. 15.) Korm. rendelet és egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók.

7.9. Jelen ÁSZF 2026. január 1. napjától hatályos.


Dr. Décsy Sándor
múzeumigazgató

